



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 509**

5 Μαρτίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Σύσταση Οριζόντιων Ιδιοκτησιών του Οικισμού «ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ ΙΙ».

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
(Συνεδρίαση 8/26.2.2004, θέμα 54)

Έχοντας υπόψη:

Α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

Β) Τις διατάξεις του ΑΝ 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα ΝΔ 946/1971 και 145/1973.

Γ) Την 11462/18.2.2004 πράξη της Συμβ/φου Αθήνας Παναγιώτας Γρηγοροπούλου - Γιαννοπούλου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ ΙΙ, στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του Οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, προβαίνουμε:

στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού της πόλεως ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ του Νομού Αττικής (αριθμός Οικισμού ΙΙ) στοίχοι τρείς (3), κατοικίες τριάντα εννέα (39) και μια αίθουσα με ημερομηνία κλήρωσης 1.4.89 και 19.7.90, αριθμ. Πολεοδομικής μελέτης 11422/Α/6γ/23.3.89, που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

1) Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα δύο και εξήντα έξι εκατοστών (6.552,66) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του ΟΕΚ, κείται στην Κτηματική Περιφέρεια του Δήμου Λυκόβρυσης του Νομού Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, αποτελείται από δύο (2) τμήματα των οποίων η περιγραφή έχει ως εξής: α) Το πρώτο τμήμα ορίζεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Α. στο αριθμ.11422/Α/2 α/86 σχέδιο γενικής διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ και στο αριθμ. 11422/Α/6γ/89 σχέδιο αρίθμησης κλήρωσης έχει έκταση δύο χιλιάδες εκατόν εξήντα εννέα τετρ. μέτρα και τριάντα ένα εκατοστά (2.169,31) και συνορεύει, σύμφωνα με τα ανωτέρω σχέδια και το συμβόλαιο αγοράς:

Βορειοδυτικά: Επι πλευράς Α - Β με λεωφ. Σοφ. Βενιζέλου.

Βορ. Ανατολικά: Επι πλευράς Β - Γ με ιδιοκτησία ΜΑΒΗ Α.Ε.

Νοτιοδυτικά: Επι πλευράς Α - Γ με δρόμο.

β) Το δεύτερο τμήμα ορίζεται με τα στοιχεία Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Δ στο ανωτέρω σχέδιο γενικής διατάξεως και σχέδιο αρίθμησης κλήρωσης, έχει έκταση τέσσερις χιλιάδες τριακόσια ογδόντα τρία τμ και τριάντα πέντε εκατ. (4.383,35) και συνορεύει, σύμφωνα με τα ανωτέρω σχέδια και το συμβόλαιο αγοράς:

Βορειοδυτικά: Εν μέρει επί πλευράς Θ - Ι με ιδιοκτησία Χρ. Τούνη, εν μέρει επί πλευράς Ι - Κ με ιδιοκτησία Κων/νου Μελλίδη και εν μέρει επί πλευράς Λ - Δ με Λεωφ. Σοφ. Βενιζέλου.

Βορ. Ανατολικά: Επι τεθλασμένης πλευράς Δ - Ε - Ζ με δρόμο.

Νοτιοδυτικά: Επί πλευράς Κ - Λ με ιδιοκτησία Κων/νου Μελλίδη.

Ανατολικά: Επι πλευράς Ζ - Η με ιδιοκτησία ΜΑΒΗ Α.Ε.

Νότια: Επι πλευράς Η - Θ εν μέρει με ιδιοκτησία Αγγελικής Τρέζου και εν μέρει με ιδιοκτησία Ιακώβου Αυλικού.

2) Η παραπάνω συνολική έκταση, που φαίνεται στο από το Σεπτέμβριο του 1978 υψομετρικό Διάγραμμα του Μηχανικού Π. Παναγιωτόπουλου ακριβές αντίγραφο του οποίου υπογεγραμμένο από τον Μηχανικό του ΟΕΚ Σίμο Δημητριάδη, βρίσκεται στο σχετικό φάκελο του Οικισμού που έχει κατατεθεί στον ανωτέρω Συμβολαιογράφο, περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΕΚ από αγορά από τον Αντώνιο- Ανδρέα Τροχαλίτη του Αθανασίου με το αριθμ. 28002/4.1.1979 συμβόλαιο αγοράς του συμβ/φου Αθηνών Παναγιώτη Σταυρόπουλου που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Αμαρουσίου στον τόμο 159 και αριθμό 346.

Η έκταση αυτή περιήλθε στον πωλητή με το αριθμ. 15285/55 συμβόλαιο αγοράς του συμβ/φου Αθηνών Ρήγα Γαρταγάνη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Αμαρουσίου στον τόμο 15 και αριθμό 7001 και το αριθμ. 5233/1977 συμβόλαιο ανταλλαγής του συμβ/φου Αθηνών Δημητρίου Έρωτα που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Αμαρουσίου στον τόμο 140 και αριθμό 369.

3) Ο Οικισμός αυτός οικοδομήθηκε επί της εκτάσεως των έξι χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα δύο τετρ. μέτρων και εξήντα έξι εκατ. (6.552,66) η οποία έκταση αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβι-

βάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του και κατά το ποσοστό εξ αδιαίρετου που αναλογεί σε κάθε μια από αυτές.

4) Στο αριθμ. 11422/Α/2 α/86 σχέδιο Γενικής Διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ και στο αριθμ. 11422/Α/6γ/89 σχέδιο αρίθμησης κλήρωσης, ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών: έξι χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα δύο τ.μ. και εξήντα έξι εκατ. (6.552,66) οικόπεδο εμφανίζεται σε δύο τμήματα με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα (με κόκκινο μελάνι) Α - Β - Γ - Α. (το ένα τμήμα) και Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Δ (το δεύτερο τμήμα).

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον λατινικό αριθμό ΙΙ έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά τρείς (3) στοίχους, στους οποίους αντιστοιχούν τριάντα εννέα (39) διαμερίσματα, και μια (1) αίθουσα.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες:

ΣΤΟΙΧΟΣ ένα (1)

Ο στοίχος ένα (1) που φαίνεται στο αριθμ. 11422/Α/6γ/ 23.3.89 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από τις αριθμ. ένα (1) και ένα άλφα (1Α) πολυκατοικίες.

Η Πολυκατοικία με αριθ. ένα (1) που ανήκει στον αριθμ. ένα (1) Στοίχο, τύπου 314 ΠΛ αποτελείται από το Ισόγειο και τους πρώτο (Α), και δεύτερο (Β) πάνω από το Ισόγειο ορόφους και δώμα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το Ισόγειο που φαίνεται στο Α/1γ/85 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, κεντρική είσοδο πολυκατοικίας, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, λεβητοστάσιο και τα αριθμ. ένα (1) και δύο (2) διαμερίσματα, που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. ένα (1) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα εξήντα ένα και σαράντα έξι εκατοστά (61,46), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εβδομήντα ένα δεκάκις χιλιοστά (171‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν έντεκα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (111,88) ψήφους εκατόν εβδομήντα μία (171) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων ενενήντα εννέα χιλιοστά (99‰), ανελκυστήρα εξήντα χιλιοστά (60‰) και κεντρικής θέρμανσης ενενήντα εννέα χιλιοστά (99‰) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με το διαμέρισμα (9) του ιδίου ορόφου, στοίχου και εφαπτόμενης πολυκατοικίας.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το κλιμακοστάσιο.

Το αριθμ. δύο (2) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα εξήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (65,70), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα δύο δεκάκις χιλιοστά (182‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα εννέα και εξήντα εκατοστά (119,60) ψήφους εκατόν ογδόντα δύο (182) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν πέντε χιλιοστά (105‰), ανελκυστήρα εξήντα πέντε χιλιοστά (65‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν πέντε χιλιοστά (105‰) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το κλιμακοστάσιο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ο Α΄ όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Α/2δ/85 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τα αριθμ. τρία (3) και τέσσερα (4) διαμερίσματα, που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. τρία (3) διαμέρισμα, αποτελείται από πέντε (5) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα εκατόν δέκα εννέα (119,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια τριάντα δεκάκις χιλιοστά (330‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δέκα έξη και εξήντα δύο εκατοστά (216,62) ψήφους τριακόσιες τριάντα (330) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν ενενήντα ένα χιλιοστά (191‰), ανελκυστήρα διακόσια χιλιοστά (200‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν ενενήντα ένα χιλιοστά (191‰) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με το διαμέρισμα (11) του ιδίου ορόφου, στοίχου και εφαπτομένης πολυκατοικίας.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το κλιμακοστάσιο.

Το αριθμ. τέσσερα (4) διαμέρισμα, αποτελείται από έξι (6) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα εκατόν είκοσι εννέα (129,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια πενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (358‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα τέσσερα και ογδόντα τρία εκατοστά (234,83) ψήφους τριακόσιες πενήντα οκτώ (358) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια επτά χιλιοστά (207‰), ανελκυστήρα διακόσια δέκα επτά χιλιοστά (217‰) και κεντρικής θέρμανσης διακόσια επτά χιλιοστά (207‰) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο, το κλιμακοστάσιο και το διαμέρισμα (3) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ο Β΄ όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Α/2γ/85 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τα αριθμ. πέντε (5), έξι (6) και επτά (7) διαμερίσματα, που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. πέντε (5) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα εκατό (100,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια εβδομήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (278‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα δύο και τέσσερα εκατοστά (182,04) ψήφους διακόσιες εβδομήντα οκτώ (278) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εξήντα χιλιοστά (160‰), ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (184‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εξήντα χιλιοστά (160‰) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με το διαμέρισμα (14) του ιδίου ορόφου, στοίχου και εφαπτομένης πολυκατοικίας.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο, το κλιμακοστάσιο και

το διαμέρισμα (6) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Το αριθμ. έξι (6) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν πενήντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (154‱) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και τριάντα εννέα εκατοστά (101,39) ψήφους εκατόν πενήντα τέσσερις (154) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων ογδόντα εννέα χιλιοστά (89‰), ανελκυστήρα εκατόν τρία χιλιοστά (103‰) και κεντρικής θέρμανσης ογδόντα εννέα χιλιοστά (89‰) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κλιμακοστάσιο και το διαμέρισμα (7) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με το διαμέρισμα (5) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. επτά (7) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα ενενήντα τρία (93,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (258‱) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα εννέα και είκοσι εννέα εκατοστά (169,29) ψήφους διακόσιες πενήντα οκτώ (258) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149‰), ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα ένα χιλιοστά (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149‰) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το διαμέρισμα (6) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο και κλιμακοστάσιο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δώμα: Το Δώμα περιλαμβάνει κοινόχρηστο χώρο, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα

Η Πολυκατοικία με αριθμ. ένα Άλφα (1 Α) που ανήκει στον αριθμ. ένα (1) Στοίχο, τύπου 314 ΠΥ αποτελείται από το Ισόγειο και τους πρώτο (Α), και δεύτερο (Β) πάνω από το Ισόγειο ορόφους και δώμα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το Ισόγειο που φαίνεται στα αριθμ. Α/0/85 και Α/16.7.2002 σχέδια κατόψεως περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, κεντρική είσοδο πολυκατοικίας, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, υποσταθμό λεβητοστασίου και τα αριθμ. οκτώ (8) και εννέα (9) διαμερίσματα, που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. οκτώ (8) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα ογδόντα οκτώ και τριάντα (88,30), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια σαράντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (245‱) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (160,74) ψήφους διακόσιες σαράντα πέντε (245) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν είκοσι δύο χιλιοστά (122‰), ανελκυστήρα σαράντα εννέα χιλιοστά (49‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν είκοσι δύο χιλιοστά (122‰) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο και κλιμακοστάσιο.

Το αριθμ. εννέα (9) διαμέρισμα, αποτελείται από έξι (6) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα εκατόν τριάντα οκτώ και πενήντα επτά εκατοστά (138,57), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια ογδόντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (385‱) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια πενήντα δύο και είκοσι εκατοστά (252,20) ψήφους τριακόσιες ογδόντα πέντε (385) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν ενενήντα ένα χιλιοστά (191‰), ανελκυστήρα εβδομήντα έξι χιλιοστά (76‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν ενενήντα ένα χιλιοστά (191‰) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο, το κλιμακοστάσιο.

Νότια: Με το διαμέρισμα (1) του ιδίου ορόφου, στοίχου και εφαπτομένης πολυκατοικίας.

Το διαμέρισμα αυτό προήλθε από την συνένωσή του με τμήμα του αριθμ. ένα (1) διαμ/τος της αριθμ. ένα (1) πολυκατοικίας (απόφαση ΔΣ ΟΕΚ 16/95 θέμα 5ο και 51/94 θέμα 13ο).

Ο Α΄ όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Α/2δ/85 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τα αριθμ. δέκα (10) και έντεκα (11) διαμερίσματα, που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. δέκα (10) διαμέρισμα, αποτελείται από έξι (6) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα εκατόν είκοσι εννέα (129,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια πενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (358‱) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα τέσσερα και ογδόντα τρία εκατοστά (234,83) ψήφους τριακόσιες πενήντα οκτώ (358) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα οκτώ χιλιοστά (178‰), ανελκυστήρα διακόσια δέκα επτά χιλιοστά (217‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα οκτώ χιλιοστά (178‰) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο, το κλιμακοστάσιο και το διαμέρισμα (11) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Το αριθμ. ένδεκα (11) διαμέρισμα, αποτελείται από πέντε (5) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα εκατόν δέκα εννέα (119,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια τριάντα δεκάκις χιλιοστά (330‱) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δέκα έξη και εξήντα δύο εκατοστά (216,62) ψήφους τριακόσιες τριάντα (330) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εξήντα πέντε χιλιοστά (165‰), ανελκυστήρα διακόσια χιλιοστά (200‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εξήντα πέντε χιλιοστά (165‰) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο, το κλιμακοστάσιο και το διαμέρισμα (10) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Νότια: Με το διαμέρισμα (3) του ιδίου ορόφου, στοίχου και εφαπτομένης πολυκατοικίας.

Ο Β΄ όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Α/2γ/85 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τα αριθμ. δώδεκα (12), δέκα τρία (13) και δέκα τέσσερα (14) διαμερίσματα, που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. δώδεκα (12) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα ενενήντα τρία (93,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (258‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα εννέα και είκοσι εννέα εκατοστά (169,29) ψήφους διακόσιες πενήντα οκτώ (258) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν είκοσι εννέα χιλιοστά (129‰), ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα ένα χιλιοστά (171‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν είκοσι εννέα χιλιοστά (129‰) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το διαμέρισμα (13) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο και κλιμακοστάσιο.

Το αριθμ. δέκα τρία (13) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν πενήντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (154‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και τριάντα εννέα εκατοστά (101,39) ψήφους εκατόν πενήντα τέσσερις (154) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εβδομήντα επτά χιλιοστά (77‰), ανελκυστήρα εκατόν τρία χιλιοστά (103‰) και κεντρικής θέρμανσης εβδομήντα επτά χιλιοστά (77‰) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κλιμακοστάσιο και το διαμέρισμα (12) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με το διαμέρισμα (12) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Νότια: Με το διαμέρισμα (14) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Το αριθμ. δέκα τέσσερα (14) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα εκατό (100,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια εβδομήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (278‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα δύο και τέσσερα εκατοστά (182,04) ψήφους διακόσιες εβδομήντα οκτώ (278) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν τριάντα οκτώ χιλιοστά (138‰), ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (184‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν τριάντα οκτώ χιλιοστά (138‰) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο, το κλιμακοστάσιο και το διαμέρισμα (13) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Νότια: Με και το διαμέρισμα (5) του ιδίου ορόφου, στοίχου και εφαπτομένης πολυκατοικίας.

Δώμα: Το Δώμα περιλαμβάνει κοινόχρηστο χώρο, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα

Τα διαμερίσματα της πολυκατοικίας ένα έχουν κοινή θέρμανση με τα διαμερίσματα της πολυκατοικίας ένα Άλφα (1 Α)

Στα διαμερίσματα της πολυκατοικίας ένα (1) αντιστοιχούν τα 463‰ και στα διαμερίσματα της πολυκατοικίας ένα Άλφα (1 Α) τα 537‰ των δαπανών της κεντρικής θέρμανσης.

ΣΤΟΙΧΟΣ δύο (2)

Ο στοίχος δύο (2) τύπου 232, που φαίνεται στο αριθμ. 11422/Α/6γ/23.3.89 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το Ισόγειο και τον πρώτο (Α) πάνω από το Ισόγειο όροφο και δώμα, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το Ισόγειο που φαίνεται στο αριθμ. Α/1α/86 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει τις αριθμ. δέκα πέντε (15), δέκα επτά (17) και δέκα εννέα (19) κατοικίες και ο πρώτος όροφος τις αριθμ. δέκα έξι (16), δέκα οκτώ (18) και είκοσι (20) κατοικίες, που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α/86 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. δέκα πέντε (15) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννέα και ογδόντα εκατοστά (79,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (222‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα πέντε και είκοσι επτά εκατοστά (145,27) ψήφους διακόσιες είκοσι δύο (222) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα (17) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. δέκα έξι (16) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και ενενήντα εκατοστά (77,90), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (216‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και ογδόντα ένα εκατοστά (141,81) ψήφους διακόσιες δέκα έξι (216) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα (18) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. δέκα επτά (17) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννέα και ογδόντα εκατοστά (79,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (222‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα πέντε και είκοσι επτά εκατοστά (145,27) ψήφους διακόσιες είκοσι δύο (222) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα (15) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (19) του ιδίου στοίχου και εφαπτόμενου κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. δέκα οκτώ (18) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και ενενήντα εκατοστά (77,90), ποσοστό συνι-

διοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (216‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και ογδόντα ένα εκατοστά (141,81) ψήφους διακόσιες δέκα έξι (216) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα (16) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το διαμέρισμα (20) του ιδίου στοίχου και εφαπτόμενου κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. δέκα εννέα (19) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννέα και ογδόντα εκατοστά (79,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (222‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα πέντε και είκοσι επτά εκατοστά (145,27) ψήφους διακόσιες είκοσι δύο (222) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (17) του ιδίου στοίχου και εφαπτόμενου κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. είκοσι (20) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και ενενήντα εκατοστά (77,90), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (216‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και ογδόντα ένα εκατοστά (141,81) ψήφους διακόσιες δέκα έξι (216) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το διαμέρισμα (18) του ιδίου στοίχου και εφαπτόμενου κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ τρία (3)

Ο στοίχος τρία (3) που φαίνεται στο αριθμ. 11422/Α/6γ/23.3.89 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από τις αριθμ. τρία (3) και τρία άλφα (3 Α) πολυκατοικίες.

Η Πολυκατοικία με αριθμ. τρία (3) που ανήκει στον αριθμ. τρία (3) Στοίχο, τύπου 414 ΠΥ αποτελείται από το Ισόγειο και τους πρώτο (Α), δεύτερο (Β) και τρίτο (Γ) πάνω από το Ισόγειο ορόφους και δώμα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το Ισόγειο που φαίνεται στο αριθμ. Α/0/85 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, κεντρική είσοδο πολυκατοικίας, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, υποσταθμό λεβητοστάσιου και τα αριθμ. τριάντα (30) και τριάντα ένα (31) διαμερίσματα, που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. τριάντα (30) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα εκατό (100,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια εβδομήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (278‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα δύο και τέσσερα εκατοστά (182,04) ψήφους διακόσιες εβδομήντα οκτώ (278) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν επτά χιλιοστά (107‰), ανελκυστήρα σαράντα τέσσερα χιλιοστά (44‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν επτά χιλιοστά (107‰) και συνορεύει:

Βορ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. τριάντα ένα (31) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα ογδόντα οκτώ και τριάντα εκατοστά (88,30), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια σαράντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (245‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (160,74) ψήφους διακόσιες σαράντα πέντε (245) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων ενενήντα τέσσερα χιλιοστά (94‰), ανελκυστήρα τριάντα εννέα χιλιοστά (39‰) και κεντρικής θέρμανσης ενενήντα τέσσερα χιλιοστά (94‰) και συνορεύει:

Βορ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το φρεάτιο ανελκυστήρα.

Νοτ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το διαμέρισμα (21) του ιδίου ορόφου, στοίχου και εφαπτόμενης πολυκατοικίας.

Βορ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και κλιμακοστάσιο.

Ο Α΄ όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Α/2δ/85 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα διάδρομο προσπέλασης και τα αριθμ. τριάντα δύο (32) και τριάντα τρία (33) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. τριάντα δύο (32) διαμέρισμα, αποτελείται από πέντε (5) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα εκατόν δέκα εννέα (119,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια τριάντα δεκάκις χιλιοστά (330‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δέκα έξη και εξήντα δύο εκατοστά (216,62) ψήφους τριακόσιες τριάντα (330) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν είκοσι επτά χιλιοστά (127‰), ανελκυστήρα εκατόν τριάντα τρία χιλιοστά (133‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν είκοσι επτά χιλιοστά (127‰) και συνορεύει:

Βορ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το κλιμακοστάσιο.

Βορ. Δυτικά: Με το κλιμακοστάσιο και το διαμέρισμα (33) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Νοτ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. τριάντα τρία (33) διαμέρισμα, αποτελείται από έξι (6) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα εκατόν είκοσι εννέα (129,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια πενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (358‰ο), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα τέσσερα και ογδόντα τρία εκατοστά (234,83) ψήφους τριακόσιες πενήντα οκτώ (358) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν τριάντα οκτώ χιλιοστά (138‰), ανελκυστήρα εκατόν σαράντα πέντε χιλιοστά (145‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν τριάντα οκτώ χιλιοστά (138‰) και συνορεύει:

Βορ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και φρεάτιο ανελκυστήρα.

Νοτ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το διαμέρισμα (22) του ιδίου ορόφου, στοίχου και εφαπτομένης πολυκατοικίας.

Βορ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο, το κλιμακοστάσιο και το διαμέρισμα (32) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Ο Β΄ όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Α/2γ/85 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τα αριθμ. τριάντα τέσσερα (34), τριάντα πέντε (35) και τριάντα έξι (36) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. τριάντα τέσσερα (34) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα εκατό (100,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια εβδομήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (278%oo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα δύο και τέσσερα εκατοστά (182,04) ψήφους διακόσιες εβδομήντα οκτώ (278) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν επτά χιλιοστά (107‰), ανελκυστήρα εκατόν είκοσι τρία χιλιοστά (123‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν επτά χιλιοστά (107‰) και συνορεύει:

Βορ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο, κλιμακοστάσιο και το διαμέρισμα (35) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Νοτ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. τριάντα πέντε (35) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν πενήντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (154%oo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και τριάντα εννέα εκατοστά (101,39) ψήφους εκατόν πενήντα τέσσερις (154) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εξήντα χιλιοστά (60‰), ανελκυστήρα εξήντα εννέα χιλιοστά (69‰) και κεντρικής θέρμανσης εξήντα χιλιοστά (60‰) και συνορεύει:

Βορ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτικά: Με κλιμακοστάσιο και το διαμέρισμα (36) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Βορ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το διαμέρισμα (34) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Το αριθμ. τριάντα έξι (36) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα ενενήντα τρία (93,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (258%oo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα εννέα και είκοσι εννέα εκατοστά (169,29) ψήφους διακόσιες πενήντα οκτώ (258) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατό χιλιοστά (100‰), ανελκυστήρα εκατόν δέκα τέσσερα χιλιοστά (114‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατό χιλιοστά (100‰) και συνορεύει:

Βορ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο, το φρεάτιο ανελκυστήρα και το διαμέρισμα (35) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Νοτ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το διαμέρισμα (24) του ιδίου ορόφου, στοίχου και εφαπτομένης πολυκατοικίας.

Βορ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το κλιμακοστάσιο.

Ο Γ΄ όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Α/2γ/85 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τα αριθμ. τριάντα επτά (37), τριάντα οκτώ (38) και τριάντα εννέα (39) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. τριάντα επτά (37) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα εκατό (100,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια εβδομήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (278%oo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα δύο και τέσσερα εκατοστά (182,04) ψήφους διακόσιες εβδομήντα οκτώ (278) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν επτά χιλιοστά (107‰), ανελκυστήρα εκατόν τριάντα τέσσερα χιλιοστά (134‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν επτά χιλιοστά (107‰) και συνορεύει:

Βορ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο, κλιμακοστάσιο και το διαμέρισμα (38) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Νοτ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. τριάντα οκτώ (38) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν πενήντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (154%oo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και τριάντα εννέα εκατοστά (101,39) ψήφους εκατόν πενήντα τέσσερις (154) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εξήντα χιλιοστά (60‰), ανελκυστήρα εβδομήντα πέντε χιλιοστά (75‰) και κεντρικής θέρμανσης εξήντα χιλιοστά (60‰) και συνορεύει:

Βορ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτικά: Με κλιμακοστάσιο και το διαμέρισμα (39) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Βορ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το διαμέρισμα (37) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Το αριθμ. τριάντα εννέα (39) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα ενενήντα τρία (93,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (258%oo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα εννέα και είκοσι εννέα εκατοστά (169,29) ψήφους διακόσιες πενήντα οκτώ (258) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατό χιλιοστά (100‰), ανελκυστήρα εκατόν είκοσι τέσσερα χιλιοστά (124‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατό χιλιοστά (100‰) και συνορεύει:

Βορ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο, φρεάτιο ανελκυστήρα και το διαμέρισμα (38) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Νοτ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το διαμέρισμα (27) του ιδίου ορόφου, στοίχου και εφαπτομένης πολυκατοικίας.

Βορ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το κλιμακοστάσιο.

Δώμα: Το Δώμα περιλαμβάνει κοινόχρηστο χώρο, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα

Η Πολυκατοικία με αριθμ. τρία Άλφα (3 Α) που ανήκει στον αριθμ. τρία (3) Στοίχο, τύπου 414 ΠΛ/Α αποτελείται από το Ισόγειο και τους πρώτο (Α), δεύτερο (Β) και τρίτο (Γ) πάνω από το Ισόγειο ορόφους και δώμα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το Ισόγειο που φαίνεται στο αριθμ. Α/1γ/85 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, κεντρική είσοδο πολυκατοικίας, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, λεβητοστάσιο, το αριθμ. είκοσι ένα (21) διαμέρισμα και μια αίθουσα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το αριθμ. είκοσι ένα (21) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα εκατό (100,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια εβδομήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (278‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα δύο και τέσσερα εκατοστά (182,04) ψήφους διακόσιες εβδομήντα οκτώ (278) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν δέκα χιλιοστά (110‰), ανελκυστήρα πενήντα χιλιοστά (50‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν δέκα χιλιοστά (110‰) και συνορεύει:

Βορ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το διαμέρισμα (31) του ιδίου ορόφου, στοίχου και εφαπτομένης πολυκατοικίας.

Νοτ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και κλιμακοστάσιο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Αίθουσα: Η αίθουσα του ισογείου ορόφου έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εξήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (65,70) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δέκα δεκάκις χιλιοστά (10‰o), ψήφους δέκα (10) κοινόχρηστες δαπάνες εβδομήντα δύο χιλιοστά (72‰), ανελκυστήρα τριάντα τρία χιλιοστά (33‰) και κεντρική θέρμανση εβδομήντα δύο χιλιοστά (72‰).

Ο Α΄ όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Α/2δ/85 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τα αριθμ. είκοσι δύο (22) και είκοσι τρία (23) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. είκοσι δύο (22) διαμέρισμα, αποτελείται από πέντε (5) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα εκατόν δέκα εννέα (119,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια τριάντα δεκάκις χιλιοστά (330‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δέκα έξη και εξήντα δύο εκατοστά (216,62) ψήφους τριακόσιες τριάντα (330) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν τριάντα ένα χιλιοστά (131‰), ανελκυστήρα εκατόν τριάντα τρία χιλιοστά (133‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν τριάντα ένα χιλιοστά (131‰) και συνορεύει:

Βορ. Ανατολικά: Με το διαμέρισμα (33) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Νοτ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο, το κλιμακοστάσιο και το διαμέρισμα (23) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Βορ. Δυτικά Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το κλιμακοστάσιο.

Το αριθμ. είκοσι τρία (23) διαμέρισμα, αποτελείται από έξι (6) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα εκατόν είκοσι εννέα (129,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια πενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (358‰o), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα τέσσερα και ογδόντα τρία εκατοστά (234,83) ψήφους τριακόσιες πενήντα οκτώ (358) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141‰), ανελκυστήρα εκατόν σαράντα πέντε χιλιοστά (145‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141‰) και συνορεύει:

Βορ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο, το κλιμακοστάσιο και το διαμέρισμα (22) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Νοτ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και φρεάτιο ανελκυστήρα.

Νοτ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και κλιμακοστάσιο.

Ο Β΄ όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Α/2γ/85 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τα αριθμ. είκοσι τέσσερα (24) είκοσι πέντε (25) και είκοσι έξι (26) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. είκοσι τέσσερα (24) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα εκατό (100,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια εβδομήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (278‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα δύο και τέσσερα εκατοστά (182,04) ψήφους διακόσιες εβδομήντα οκτώ (278) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν δέκα χιλιοστά (110‰), ανελκυστήρα εκατόν είκοσι τρία χιλιοστά (123‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν δέκα χιλιοστά (110‰) και συνορεύει:

Βορ. Ανατολικά: Με το διαμέρισμα (36) του ιδίου ορόφου, στοίχου και εφαπτομένης πολυκατοικίας.

Νοτ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο, κλιμακοστάσιο και το διαμέρισμα (25) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. είκοσι πέντε (25) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν πενήντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (154‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και τριάντα εννέα εκατοστά (101,39) ψήφους εκατόν πενήντα τέσσερις (154) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εξήντα ένα χιλιοστά (61‰), ανελκυστήρα εξήντα εννέα χιλιοστά (69‰) και κεντρικής θέρμανσης εξήντα ένα χιλιοστά (61‰) και συνορεύει:

Βορ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το διαμέρισμα (24) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Νοτ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατολικά: Με το κλιμακοστάσιο και το διαμέρισμα (26) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Το αριθμ. είκοσι έξι (26) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα ενενήντα τρία (93,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (258‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα εννέα και είκοσι εννέα εκατο-

στά (169,29) ψήφους διακόσιες πενήντα οκτώ (258) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν δύο χιλιοστά (102‰), ανελκυστήρα εκατόν δέκα τέσσερα χιλιοστά (114‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν δύο χιλιοστά (102‰) και συνορεύει:

Βορ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο, κλιμακοστάσιο και το διαμέρισμα (25) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Νοτ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ο Γ΄ όροφος που φαίνεται στο αριθμ. Α/2γ/85 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο προσπέλασης και τα αριθμ. είκοσι επτά (27) είκοσι οκτώ (28) και είκοσι εννέα (29) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. είκοσι επτά (27) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα εκατό (100,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια εβδομήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (278‱) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα δύο και τέσσερα εκατοστά (182,04) ψήφους διακόσιες εβδομήντα οκτώ (278) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν δέκα χιλιοστά (110‰), ανελκυστήρα εκατόν τριάντα τέσσερα χιλιοστά (134‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν δέκα χιλιοστά (110‰) και συνορεύει:

Βορ. Ανατολικά: Με το διαμέρισμα (39) του ιδίου ορόφου, στοίχου και εφαπτομένης πολυκατοικίας.

Νοτ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο, κλιμακοστάσιο και το διαμέρισμα (28) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. είκοσι οκτώ (28) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν πενήντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (154‱) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και τριάντα εννέα εκατοστά (101,39) ψήφους εκατόν πενήντα τέσσερις (154) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εξήντα ένα χιλιοστά (61‰), ανελκυστήρα εβδομήντα πέντε χιλιοστά (75‰) και κεντρικής θέρμανσης εξήντα ένα χιλιοστά (61‰) και συνορεύει:

Βορ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το διαμέρισμα (27) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Νοτ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατολικά: Με το κλιμακοστάσιο και το διαμέρισμα (29) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Το αριθμ. είκοσι εννέα (29) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τετραγωνικά μέτρα ενενήντα τρία (93,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (258‱) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα εννέα και είκοσι εννέα εκατοστά (169,29) ψήφους διακόσιες πενήντα οκτώ (258) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν δύο χιλιοστά (102‰), ανελκυστήρα εκατόν είκοσι τέσσερα χιλιοστά (124‰) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν δύο χιλιοστά (102‰) και συνορεύει:

Βορ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο, κλιμακοστάσιο και το διαμέρισμα (28) του ιδίου ορόφου, στοίχου και πολυκατοικίας.

Νοτ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δώμα: Το Δώμα περιλαμβάνει κοινόχρηστο χώρο, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα.

Τα διαμερίσματα της πολυκατοικίας τρία (3) έχουν κοινή θέρμανση με τα διαμερίσματα της πολυκατοικίας τρία Άλφα (3 Α)

Στα διαμερίσματα της πολυκατοικίας τρία (3) αντιστοιχούν τα 506‰ και στα διαμερίσματα της πολυκατοικίας τρία Άλφα (3Α) τα 494‰ των δαπανών της κεντρικής θέρμανσης.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «Περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/ 1971, το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 Α.Κ.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, το στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, τη θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε δεκάκις χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε μέτρα τετρ. επί του οικοπέδου.

2) Το σχέδιο Γενικής Διάταξης στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράστηκε από τον ΟΕΚ, τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του Οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του Οικισμού, που καταλαμβάνονται από τους τρείς (3) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του Οικισμού, που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε μία κατοικία.

3) Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στην Συμβολαιογράφο Αθήνας Παναγιώτας Γρηγοροπούλου - Γιαννοπούλου και έχει συνταχθεί η 11462/18.2.2004 πράξη αυτής.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος Οικισμού και περιλαμβάνει: α) το Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου Οικισμού και β) τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε πολυκατοικίας ή στοίχου.

Καταρτίσθηκε δυνάμει των 23/19.3.76 και 87/15.11.77 αποφάσεων του Δ/κού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύθηκε στα 441/τ.Β΄/5.4.76 και 1296/τ.Β΄/16.12.77 φύλλα της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β΄) αποτελούν δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού και αντίγραφα των άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφούν με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΑΘΑΝ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ